

Oficina Central: Edificio Segesa
Oliva 393 - 1er. Piso
Asunción, Paraguay



Apartado Postal: 802
Teléfono: 491 362/3/4/5
Telex: 441191 Segesa Py - Fax: 491360

06

POLIZA DE SEGURO DE CAUCION

POR GARANTIA DE ALQUILERES

POLIZA Nº:

CONDICIONES PARTICULARES

Con arreglo a las Condiciones Generales Comunes y las Condiciones Específicas Comunes que se adjuntan, y a las Condiciones Particulares que seguidamente se expresan, **SEGUROS GENERALES S.A. -SEGESA-** ("el Asegurador"), con domicilio en Oliva 393 - 1er. Piso, Asunción, Paraguay, garantiza a:

("el Asegurado"), con domicilio en:

el pago en efectivo hasta la suma máxima de **GUARANIES**

a que resulte obligado a efectuarle

("el Tomador"), con domicilio en:

por aplicación de la cláusula penal

El texto de esta póliza ha sido registrado en la **SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS**, bajo el Código Nº..... 045-0003....., por Resolución S.S.Nº..... 48/97....., de fecha..... 26.2.97.....

J. Be...
Intendente

Estudios Técnicos y Actuariales

ESPECIFICACIONES DE LA COBERTURA:



	GTOS. POL.	GTOS. BANC.	SUB-TOTAL	I.V.A.	PREMIO

SON GUARANIES:

El presente seguro regirá a contar desde las _____ horas del día _____ de _____ de _____, hasta la extinción de las obligaciones del Tomador, que son materia del presente seguro, el día de _____ de _____ de _____

Asunción, de _____ de _____
SEGUROS GENERALES S.A.
SEGESA



Gerente



SEGURO DE CAUCION

CONDICIONES GENERALES COMUNES

LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES

Cláusula 1) Las partes contratantes se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma, (Art. 715 Cód. Civil). Las disposiciones del Código Civil y demás leyes se aplicarán en las cuestiones no contempladas en este contrato y en cuanto ellas sean compatibles. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y Particulares, predominarán estas últimas.

VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR

Cláusula 2) Las relaciones entre tomador y Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud y el convenio accesorio de esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado. Los actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador. La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud, del convenio y de las Condiciones Generales y Particulares.

OBLIGACION DEL ASEGURADO

Cláusula 3) El Asegurado deberá dar aviso fehaciente al Asegurador, dentro de los tres (3) días, de los actos u omisiones del tomador, y de acaecidos los mismos, que a su juicio den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales. La inmediata verificación de los mismos so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

SUMA ASEGURADA

Cláusula 4) La suma máxima garantizada por la presente póliza deberá darse como suma nominal no suceptible a los efectos del pago de una clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto, y constituirá el límite absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

MODIFICACION DEL RIESGO

Cláusula 5) Las modificaciones o alteraciones de las bases de la licitación o el contrato que agraven el riesgo, obligan al Asegurado a dar aviso inmediato y fehaciente al Asegurador (Art. 1580 Cód. Civil). Cuando la agravación se deba a un hecho del Asegurado, la cobertura queda suspendida y el Asegurador en el plazo de siete (7) días deberá notificar su decisión de rescindir el contrato (Art. 1582 Cód. Civil). Si el asegurado omite denunciar esta agravación, el Asegurador no esta obligado a su prestación si el siniestro se produce durante la subsistencia de la agravación del riesgo, excepto que:

- a) el Asegurado incurra en la omisión o demora sin culpa o negligencia; y
- b) el Asegurador conozca o debiera conocer la agravación al tiempo que debía hacerse la denuncia (Art.1583 Cód. Civil)

Pero, la garantía instrumentada en la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviene con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación o el contrato, siempre que las mismas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases y/o contratos.





DENUNCIA DE SINIESTRO Y SU VERIFICACION

Cláusula 6) El Asegurado debe denunciar el siniestro en el plazo de tres (3) días, bajo pena de caducidad y facilitar la verificación y la cuantía del daño, de conformidad a los Artículos 1589 y 1590 del Cód. Civil.

El asegurador puede designar uno o más expertos para verificar el siniestro y la extensión de la prestación a su cargo, examinar la prueba instrumental y realizar las indagaciones necesarias a tales fines. El informe de los expertos no compromete al Asegurador, es solo un elemento de juicio para que éste pueda pronunciarse sobre el derecho del Asegurado. El Asegurado podrá hacerse representar, a su costa, en el procedimiento de verificación y liquidación.

PAGO DE LA INDEMNIZACION

Cláusula 7) El Asegurador pagará el crédito del Asegurado dentro de los quince días de fijado el monto de la indemnización o de la aceptación de la indemnización ofrecida, una vez vencido el plazo establecido en el Art. 1597 del Cód. Civil para pronunciarse sobre el derecho del Asegurado (Art. 1591).

SUBROGACION

Cláusula 8) Los derechos que correspondan al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador, hasta el monto de la indemnización abonada. El Asegurado es responsable de todo acto que perjudique este derecho del Asegurador (Arts. 1476 y 1616 Cód. Civil).

EXCEPCIONES

Cláusula 9) El Asegurador podrá oponer al Asegurado todas las excepciones propias y las que correspondan al Tomador que no provengan de su capacidad personal (Art. 1472 Cód. Civil).

PLURALIDAD DE SEGUROS Y/O GARANTIAS

Cláusula 10) Cuando se asegure el mismo interés y el mismo riesgo por más de un asegurador o concurren otros garantes (no aseguradores), el Asegurado, bajo pena de caducidad, deberá comunicar a cada uno de ellos juntamente con la denuncia del siniestro, salvo pacto en contrario.

En caso de siniestro cuando no existan estipulaciones especiales en el contrato entre los aseguradores y/o garantes (no aseguradores) se entiende que cada uno de ellos contribuye proporcionalmente al monto de su contrato, hasta la concurrencia de la indemnización debida. Queda establecido el beneficio de división. La liquidación del daño se hará considerando los contratos vigentes al tiempo del siniestro. El Asegurador que abona una suma mayor que la proporcionalmente a su cargo tiene acción contra el Asegurado y los demás aseguradores y/o garantes para efectuar el correspondiente reajuste (Arts. 1473, 1485 y 1606 Cód. Civil).

MORA AUTOMATICA - DOMICILIO

Cláusula 11) Toda denuncia o declaración impuesta por esta póliza o por el Código Civil debe realizarse en el plazo fijado al efecto. El domicilio donde efectuarlas será el último declarado (Arts. 1559 y 1560 Cód. Civil).

COMPUTO DE PLAZOS

Cláusula 12) Todos los plazos de días, en el presente contrato, se computarán corridos, salvo pacto expreso en contrario.



Oficina Central: Edificio Segesa
Oliva 393 - 1er. Piso
Asunción, Paraguay



Apartado Postal: 802
Teléfono: 491 362/3/4/5
Telex: 441191 Segesa Py - Fax: 491360

CADUCIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y CARGAS

Cláusula 13) El incumplimiento de obligaciones y cargas impuestas al Asegurado por este contrato y el Código Civil (salvo que se haya previsto otro efecto en el mismo para el incumplimiento), produce la caducidad de los derechos del Asegurado si el incumplimiento obedece a su culpa o negligencia, de acuerdo con el régimen previsto en el Artículo 1579 del Código Civil.

PROVOCACION DEL SINIESTRO

Cláusula 14) El Asegurador queda liberado si el siniestro es provocado por el Asegurado o beneficiario dolosamente o por culpa grave (Art. 1587 Cód. Civil).



PRESCRIPCION

Cláusula 15) La prescripción de las acciones del Asegurado contra la Compañía se producirá cuando prescriban las acciones que al primero corresponden contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables. La prórroga del plazo de prescripción convenida entre el Asegurado y el Tomador o la renuncia por este último a la prescripción ocurrida, no podrá ser opuesta a la Compañía.

PRORROGA DE JURISDICCION

Cláusula 16) Toda controversia judicial que se plantee con relación al presente contrato, será dirimida ante los tribunales ordinarios competentes de la jurisdicción del lugar de emisión de la póliza (Art. 1560 Cód. Civil).



Oficina Central: Edificio Segesa
Oliva 393 - 1er. Piso
Asunción, Paraguay



Apartado Postal: 802
Teléfono: 491 362/3/4/5
Telex: 441191 Segesa Py - Fax: 491360

SEGURO DE CAUCION

CONDICIONES GENERALES ESPECIFICAS

GARANTIA DE ALQUILERES



OBJETO Y EXTENSION DEL SEGURO

Clausula 1) El asegurador garantiza los alquileres impagos por el período de vigencia y las multas pactadas, además de la sustitución de la garantía exigida, según el contrato de locación suscripto entre el Asegurado y el Tomador, especificado en las Condiciones Particulares de esta Póliza y hasta el monto máximo indicado en ella como suma asegurada.

RIESGOS NO ASEGURADOS

Clausula 2) Quedan excluidos del presente seguro:

- a) Todos los casos en que las disposiciones legales y contractuales aplicables establezcan la dispensa o irresponsabilidad del Tomador quedando así liberado el Asegurador, de toda responsabilidad respecto del Asegurado.
- b) Los hechos o actos efectuados por subinquilinos y ocupantes, las multas o responsabilidades en que los mismos pudieren incurrir.

INTIMACION PREVIA AL TOMADOR Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO

Clausula 3) El Asegurador no podrá ser requerido por el Asegurado en el pago de las sumas garantizadas por la presente póliza, sino con sujeción a una previa fehaciente intimación de pago al Tomador, por el término de diez días. El siniestro queda configurado al finiquitarse con resultado infructuoso de la intimación de pago que debe intentar al Asegurado contra el Tomador.

Con la denuncia de siniestro (Clausula 6, Condiciones Generales Comunes), el asegurado debe remitir al Asegurador, copia auténtica de la intimación al Tomador y la contestación del mismo si la hubiere.



Oficina Central: Edificio Segesa
 Oliva 393 - 1er. Piso
 Asunción, Paraguay



Apartado Postal: 802
 Teléfono: 491 362/3/4/5
 Telex: 441191 Segesa Py - Fax: 491360

CONVENIO CON EL PROPONENTE DEL SEGURO DE CAUCION

GARANTIA DE ALQUILERES

Liquidación del premio por el periodo inicial del seguro:

Por el periodo de _____ al _____ % s/

POLIZA Nº

VIGENCIA (Desde _____
 (Hasta _____)

SUMA ASEGURADA

Gs.



Prima Gs.
 Gastos Póliza Gs.
 Gastos Bancarios Gs.

SUB-TOTAL _____ Gs.
 I. V. A. _____ Gs.

PREMIO TOTAL _____ Gs.

De conformidad con las Condiciones de Cobertura adjunta que integran el presente documento y las declaraciones que más adelante formulo, que declaro ser completas y veraces, en mi carácter de Proponente solicito la emisión de una Póliza de Seguro a favor de por la que se garantice a éste, en su carácter de Asegurado, el pago en efectivo hasta una suma máxima de guaraníes que resulte obligado a efectuarle por aplicación de la cláusula penal respectiva.

DECLARACION DEL PROPONENTE

Elementos complementarios a acompañar por el Proponente:

- 1- Texto del contrato a que se refiere el seguro
- 2- Declaración previa formulario adjunto.

TITULO EJECUTIVO

Todo importe que la Compañía se viera legalmente obligada a abonar al Asegurado, aún sin que medien procedimientos judiciales, como consecuencia de un siniestro amparado por la Póliza emitida de conformidad con las declaraciones y estipulaciones del presente Convenio, podrá ser repetido del suscripto, exigiendo su reintegro sin necesidad de demanda, interpelación judicial o extrajudicial y sin conceder plazo alguno, liquidándose el interés correspondiente desde la fecha de aquel pago.

A tales efectos el presente documento, conjuntamente con los recibos que acrediten el pago de la indemnización al Asegurado, es titulo hábil para proceder en forma ejecutiva contra el suscripto a partir del mismo día del pago.

Asunción,



[Handwritten Signature]

FIRMA DE LA COMPAÑIA
 (en caso de aceptación)

FIRMA DEL PROPONENTE

RUC:



CONDICIONES DE COBERTURA

RETICENCIA Y FALSA DECLARACION

Art. 19.- Toda reticencia o falsa declaración incurrida por el Proponente al solicitar el seguro dará derecho a la Compañía para emplazar a aquél por 15 días para que libere la fianza asumida por ella o, cumplido tal plazo, para exigirle el pago inmediato y anticipado del importe garantizado al Asegurado, siempre que a juicios de peritos la Compañía de haber sabido la verdad y según su práctica aseguradora no habría emitido la Póliza o habría modificado las condiciones de la misma.

De proceder al pago anticipado aludido, el importe respectivo solo será devuelto al proponente -de no producirse el siniestro- cuando la Compañía quede liberada de la fianza en forma legal, y sin que haya lugar al pago de intereses ni devolución de premio alguno al Proponente.

La Compañía no podrá invocar como reticencia o falsa declaración la omisión de hechos o circunstancias que no consten expresa y claramente en el presente Convenio.

MEAS PRECAUTORIAS

Art. 20.- Cuando la Compañía considere que la conducta, capacidad técnica o solvencia del Proponente evidencia su ineptitud para cumplimentar las obligaciones contraídas con el Asegurado, solicitará medidas precautorias sobre los bienes de aquel.

Estos resguardos sólo afectarán al patrimonio del Proponente hasta la concurrencia de la suma garantizada al Asegurado por la Compañía, quedando ésta obligada a gestionar su levantamiento -de no haber ocurrido siniestro alguno- no bien finalice la vigencia del seguro.

OBLIGACIONES DEL PROPONENTE

Art. 30.- Serán obligaciones del Proponente hacia la Compañía:

- Dar gradual cumplimiento a las obligaciones contraídas con el Asegurado en la forma especificada y solicitada en el contrato de ejecución de obra pertinente.
- Dar aviso a la Compañía dentro de los 3 días de cualquier conflicto que ocurra o se plantee con el Asegurado en relación con el punto anterior.
- Dar aviso a la Compañía de cualquier eventualidad que mediata o inmediatamente pueda llevarlo a la imposibilidad de cumplir sus obligaciones hacia el Asegurado.
- No realizar actos de disposición por cualquier título de bienes de cualquier naturaleza, sin consentimiento previo de la Compañía.
- Presentar a la Compañía cada seis meses a partir de la emisión de la Póliza una declaración financiera, similar a la requerida por un Banco.
- No ausentarse del país sin dejar bienes que respondan suficientemente por el incumplimiento de sus obligaciones hacia el Asegurado.

g) Informar a la Compañía con antelación a su entrada en vigor de toda modificación o alteración posterior que se pretenda introducir en el contrato originario celebrado con el Asegurado.

El Proponente deberá asimismo, remitir copia autenticada por el Asegurado de tales ajustes dentro de los 10 días de haber quedado firmes.

h) Abonar dentro de los 10 días de serle ello requerido por la Compañía, el premio correspondiente a cada periodo del seguro o a eventuales agravamientos del riesgo.

Ante la inobservancia de estas obligaciones, como así también falsedad o inexactitud de los estados requeridos, la Compañía solicitará las medidas precautorias a que se refiere el artículo anterior y proveerá las acciones penales que procedan según el caso.

Art. 40.- El Proponente deberá contestar la intimación de pago que efectúe el Asegurado, oponiendo en tiempo y forma todas las acciones y defensas que le competan. Cuando la Compañía lo crea conveniente podrá asumir la representación del Proponente en los procedimientos, para lo cual éste otorgará los poderes que resulten necesarios y prestará la colaboración debida.

En defecto de lo anterior, el Proponente será considerado negligente -de ocurrir el siniestro- a los efectos del Art. 70 Párrafo segundo de estas Condiciones de Cobertura.

MODIFICACION DEL RIESGO

Art. 50.- Toda modificación o alteración posterior de las convenidas entre Proponente y Asegurado, tenidas en cuenta por la Compañía para emitir la Póliza, dará derecho a exigir del Proponente un aval del premio abonado a partir de la fecha respectiva salvo en los casos en que dichas modificaciones den lugar a nulidad del seguro.

PREMIO DEL SEGURO

Art. 60.- El premio del seguro deberá ser abonado por el Proponente con antelación al comienzo de cada periodo en que se fraccione la vigencia.

SUBROGACION Y REPETICION

Art. 70.- Todo pago que se vea compelida a efectuar al Asegurado como consecuencia de las responsabilidades asumidas dará derecho a la Compañía para repetirlos del Proponente, sus herederos o causa habientes, acrecentado con los intereses respectivos de conformidad con lo estipulado sobre Título Ejecutivo en el presente documento.

Cuando el incumplimiento del Proponente fuera imputable a mala fé, culpa o negligencia, la Compañía tendrá derecho a exigir además, daños y perjuicios.

Asimismo, la Compañía subroga al Proponente en todos sus derechos y acciones para repetir de terceros responsables las sumas indemnizadas.





ASUNCION - PARAGUAY

SEGURO DE CAUCION PARA:

DECLARACION PARA LA CALIFICACION DE LA EMPRESA

Los suscriptos garantizan la verdad y exactitud de esta declaración y de todas las respuestas proporcionadas a las preguntas en ella incluidas asignando a la presente el carácter de declaración jurada:

A) PROPONENTE

1. Nombre completo de la empresa: _____

2. Tipo de Empresa (Subráyese lo que corresponda):

Sociedad Anónima - De Responsabilidad Limitada - En comandita por acciones - Colectiva - De Hecho - Unipersonal.

3. Domicilio real: _____

_____ Teléfonos: _____

4. Domicilio de la oficina o representante en Asunción: _____

_____ Teléfonos: _____

5. Dirección postal: _____ Dirección Cablegráfica: _____

6. Objeto comercial: _____

7. Suministros y/o Servicios ejecutados:

Proporcionese la nómina completa de los suministros y/o servicios más importantes ejecutados por la empresa en los últimos tres años (Llénese el cuadro).

AÑO	OBJETO	MONTO ₡.	REPARTICION O EMPRESA CONTRATANTE
-----	--------	----------	-----------------------------------

8. Suministros y/o Servicios en ejecución:

Proporcionese la nómina completa de los Suministros y/o Servicios más importantes en ejecución al momento de efectuar esta declaración (Llénese el cuadro).

OBJETO	MONTO ₡.	REPARTICION O EMPRESA CONTRATANTE	PORCENTAJE EJECUTADO
--------	----------	-----------------------------------	----------------------

9. Personal técnico con que cuenta la Empresa (Llénese el cuadro)

NOMBRE Y APELLIDO	TITULO	ANTIGUEDAD	TAREAS QUE DESEMPEÑA
-------------------	--------	------------	----------------------

FIRMA





ASUNCION - PARAGUAY

10. Equipo y maquinarias propias (Indicar el equipo propio que posee la Empresa llenando el siguiente cuadro, o remitir un inventario detallado que responda a las mismas preguntas):

CANTIDAD	DENOMINACION Y DESCRIPCION (tamaño, capacidad, potencia, etc.)	ESTADO	AÑOS u HORAS DE SERVICIO	UBICACION ACTUAL
----------	--	--------	--------------------------	------------------

11. En que otra actividad comercial o industrial está esa firma interesada: _____

12. Habiendo sido la empresa adjudicataria de Licitaciones alguna vez dejó de cumplir un contrato, les fue afectada la garantía, se les impuso multas?
Detalles: _____



13. Lista de referencias comerciales y proveedores (Llene el cuadro):

NOMBRE	DOMICILIO	NOMBRE	DOMICILIO
--------	-----------	--------	-----------

14. En qué bancos le tienen concedidos créditos (Límites y condiciones) (Llénese el cuadro):

BANCO	LIMITE	CONDICIONES
-------	--------	-------------

15. Declárense las garantías de terceros obtenidas por la Empresa en los últimos tres años (Lléneses el cuadro siguiente):

ENTIDAD GARANTE	VIGENTES GUARANIES	CANCELADAS GUARANIES
-----------------	--------------------	----------------------

16. A este formulario se deben adjuntar los siguientes elementos:

- Balances y Cuadro de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los tres últimos ejercicios, siempre que el último no sea de una antigüedad mayor de seis meses, en cuyo caso deberá remitirse un



FIRMA



ASUNCION - PARAGUAY

estado contable correspondiente a un período dado del ejercicio en curso.

- Nómina del Directorio o socios de la empresa.
- Manifestación de bienes de los socios (sólo en caso de sociedades de personas: SRL - Colectivas - Unipersonales - etc.).
- Estatutos o Contrato Social de la empresa.
- Copia del acta de asamblea en la cual han sido designados los miembros del Directorio y acta de Directorio designando autoridades, certificadas por Escribano Público.

NOTAS:

- I . Si en este formulario no hubiese espacio suficiente para las explicaciones y respuestas requeridas, agréguese hojas haciendo referencia al número de la pregunta correspondiente.
- II. Toda la documentación deberá remitirse por duplicado y ser firmada por las autoridades de la empresa, conforme lo determinen los contratos sociales.

B) ASEGURADO

1. Ente oficial o privado que efectúa la licitación: _____
2. Domicilio legal: _____ Teléfono: _____
3. Licitación: _____
Número de la Licitación: _____ Contrato Nº: _____
Objeto: _____
4. Fecha de apertura: _____ Hora: _____
5. Plazo de la garantía solicitada: _____
6. Porcentaje de la garantía solicitada: _____
7. Monto: ₡. (GUARANIES _____)



C) OBRA

1. Descripción de la obra (proporciónese, con la mayor cantidad de detalles posible, una información sobre las características del trabajo de que se trata, por ejemplo: tipo de edificios, cantidad, superficie cubierta y destino y ulterior, etc.).

2. Ubicación de la obra: (Dirección exacta del lugar en donde se encuentra el emplazamiento de la obra):



FIRMA

Oficina Central: Edificio Segesa
Oliva 393 - 1er. Piso
Asunción, Paraguay



Apartado Postal: 802
Teléfono: 491 362/3/4/5
Telex: 709 PY Segesa - Fax: 491360

ASUNCION - PARAGUAY

3. Fecha de iniciación de los trabajos: _____
4. Plazo de ejecución de la obra: _____
5. Multas (Régimen vigente para casos de mora y/u otras multas de importancia como lo indique el pliego): _____
6. Mayores costos (Reglamentación que se aplicará en esta obra): _____
7. Fuerza mayor: (Especifíquense las cláusulas de fuerza mayor que han sido incluidas en el pliego): _____
8. Resultado de la licitación (Llénese el cuadro).

Nº	PARTICIPANTES	MONTO DE LAS OFERTAS



MUY IMPORTANTE: Deben firmarse todas las hojas del presente formulario.

Lugar y fecha: _____



J. de la Cruz

RAZON SOCIAL

FIRMA

ACLARACION DE FIRMA Y CARGO