

CONDICIONES ESPECÍFICAS

EJECUCION DE CONTRATO EN OBRA PRIVADA

OBJETO Y EXTENSIÓN DEL SEGURO:

Cláusula 1) Por la presente póliza que se emite de conformidad con el Convenio y Condiciones de Cobertura firmados por el Tomador (contratante de obras) el Asegurador garantiza al Asegurado el pago efectivo que debe recibir del Tomador, según cláusula penal aplicable, como consecuencia del tiempo y forma en que éste cumpla sus obligaciones derivadas del contrato de obra privada que se especifican en las condiciones particulares, suscripto con el Asegurado. Se deja constancia que la responsabilidad de la Compañía solo podrá hacerse efectiva en caso de rescisión del contrato de obra, por culpa del Tomador y no en caso de aplicación de multas u otras penalidades. Asimismo la garantía se desafecta proporcionalmente con la parte del contrato que haya sido cumplido a cuyo efecto se tomarán en cuenta los precios de contrato - sin mayores costos - y la medición física de la obra realizada. El asegurador renuncia al beneficio de excusión

Dispensado el Tomador por disposiciones legales o contractuales pertinentes, el Asegurador queda liberado del pago de la indemnización.

CONDICIÓN DE COBERTURA:

Cláusula 2) Son condiciones de esta cobertura:

Que el contrato de construcción de obra privada a que se refiere establezca en forma expresa las especificaciones taxativamente enumeradas en las Condiciones Particulares.

Que entre el Tomador y Asegurado no existan vinculaciones económicas ni jurídicas de sociedad, asociación o dependencia recíprocas.

Que Tomador y Asegurado pacten expresamente en el contrato de obra un procedimiento para determinar las causas de afectación de la caución y el monto que debe resultar en caso de siniestro, siempre dentro del límite de la suma asegurada. Dicho procedimiento podrá ser judicial o de árbitros.

CONFIGURACIÓN DEL SINIESTRO:

Cláusula 3) El siniestro queda configurado cuando se hayan cumplido las siguientes condiciones:

a) Que se hayan expedidos los peritos o la autoridad Judicial a que se refiere el inciso c) de la Cláusula 2) sobre la procedencia y monto de la afectación de la Caucción correspondiente al daño efectivamente sufrido por el Asegurado.

El Asegurado podrá renunciar a este procedimiento cuando considere que se encuentran reunidos los elementos indispensables.

b) Que hayan transcurrido 15 días a partir de la notificación fehaciente realizada por el Asegurado al Tomador, intimándole al pago de la suma resultante según el procedimiento establecido en el punto anterior.

A los efectos indemnizatorios es carga del Asegurado remitir al Asegurador con la denuncia del siniestro (Cláusula 6 Condiciones Generales Comunes) copia auténtica de la resolución judicial o pericial y la documentación que acredite haber cumplido con la intimación al Tomador y su contestación si la hubiere, y el vencimiento del plazo indicado. También deberá acreditar fehacientemente haber cumplido todas las obligaciones a su cargo en relación al contrato de obra.

PROHIBICIÓN DE CEDER:

Cláusula 4) Queda expresamente prohibido ceder o transferir los derechos emergentes de esta póliza y es nula toda cláusula o convención que dispusiere lo contrario.

INTERVENCIÓN DEL ASEGURADOR:

Cláusula 5) El Asegurador tendrá derecho a intervenir en los procedimientos entre Asegurado y Tomador sobre la existencia o la validez de la obligación garantizada. Si no interviniera, las sentencias pronunciadas no le privan de todas las excepciones propias y las del Tomador aún cuando éste no las hubiere hecho valer o hubiere renunciado a ellas. Todo acuerdo, de cualquier naturaleza celebrado entre el Asegurado y el Tomador, que se relacione o afecte, la existencia o validez de la obligación garantizada, produce la caducidad de éste seguro.

CONDICIONES GENERALES COMUNES**LEY DE LAS PARTES CONTRATANTES**

Cláusula 1) Las partes contratantes se someten a las Condiciones Generales y Particulares de la presente póliza como a la ley misma (Art.715 Cód. Civil). Las disposiciones del Código Civil y demás Leyes se aplicarán en las cuestiones no contempladas en este contrato y en cuanto ellas sean compatibles. En caso de discordancia entre las Condiciones Generales y Particulares, predominarán estas últimas.

VINCULO Y CONDUCTA DEL TOMADOR

Cláusula 2) Las relaciones entre Tomador y Asegurador se rigen por lo establecido en la solicitud y el convenio accesorio de esta póliza, cuyas disposiciones no podrán ser opuestas al Asegurado.

Los Actos, declaraciones, acciones u omisiones del Tomador de la póliza, incluida la falta de pago del premio en las fechas convenidas, no afectarán en modo alguno los derechos del Asegurado frente al Asegurador.

La utilización de esta póliza implica ratificación de los términos de la solicitud, del convenio y de las Condiciones Generales y Particulares .

OBLIGACIÓN DEL ASEGURADO

Cláusula 3) El Asegurado deberá dar aviso fehaciente al Asegurador, dentro de los tres (3) días, de los actos u omisiones del Tomador, y de acaecidos los mismos, que a su juicio den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza, con arreglo a las disposiciones legales o contractuales y permitirá la inmediata verificación de los mismos so pena de perder los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza.

SUMA ASEGURADA

Cláusula 4) La suma máxima garantizada por la presente póliza deberá entenderse como suma nominal no susceptible a los efectos del pago de ninguna clase de incremento por depreciación monetaria u otro concepto, y constituirá el límite absoluto de la responsabilidad del Asegurador en caso de siniestro.

MODIFICACIÓN DEL RIESGO

Cláusula 5) Las modificaciones o alteraciones de las bases de la licitación o el contrato que agraven el riesgo, obligan al Asegurado a dar aviso inmediato y fehaciente al Asegurador (Art. 1580 Cód. Civil).

Cuando la agravación se deba a un hecho del Asegurado la cobertura queda suspendida y el Asegurador en el plazo de siete (7) días deberá notificar su decisión de rescindir el contrato (Art. 1582 Cód. Civil). Si el Asegurado omite denunciar esta agravación el Asegurador no está obligado a su prestación si el siniestro se produce durante la subsistencia de la agravación del riesgo, excepto que:

- a) el Asegurado incurra en la omisión o sin culpa o negligencia; y
- b) el Asegurador conozca o debiera conocer la agravación al tiempo que debía hacerse la denuncia (Art. 1583 Cód. Civil).

Pero la garantía instrumentada en la presente póliza mantendrá su pleno efecto aún cuando el Asegurado conviene con el Tomador modificaciones que alteren las bases de la licitación o el Contrato, siempre que las mismas estén previstas en la ley aplicable o en dichas bases y/o contratos.

DENUNCIA DE SINIESTRO Y SU VERIFICACIÓN

Cláusula 6) El Asegurado debe denunciar el siniestro en el plazo de tres (3) días, bajo pena de caducidad y facilitar la verificación y la cuantía del daño, de conformidad a los Art. 1589 y 1590 del Cód. Civil.

El Asegurador puede designar uno o más expertos para verificar el siniestro y la extensión de la prestación a su cargo, examinar la prueba instrumental y realizar las indagaciones necesarias a tales fines. El informe de los expertos no compromete al Asegurador, es sólo un elemento de juicio para que éste pueda pronunciarse sobre el derecho del Asegurado. El Asegurado podrá hacerse representar, a su costa, en el procedimiento de verificación y Liquidación.

PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

Cláusula 7) El Asegurador pagará el crédito del Asegurado dentro de los quince días de fijado el monto de la indemnización, o de la aceptación de la indemnización ofrecida, una vez vencido el plazo establecido en el Art. 1597 del Cód. Civil para pronunciarse sobre el derecho del Asegurado (Art. 1591).

SUBROGACIÓN

Cláusula 8) Los derechos que correspondan al Asegurado contra el tomador en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador, hasta el monto de la indemnización abonada.

El Asegurado es responsable de todo acto que perjudique este derecho del Asegurador (Arts. 1476 y 1616 Cód. Civil). Entación de Oferta

EXCEPCIONES

Cláusula 9) El Asegurador podrá oponer al Asegurado todas las excepciones propias y las que correspondan al tomador que no provengan de su incapacidad personal (Art. 1472 Cód. Civil).

PLURALIDAD DE SEGUROS Y/O GARANTÍAS

Cláusula 10) Cuando se asegure el mismo interés y el mismo riesgo con más de un asegurador o concurren otros garantes (no aseguradores) , el Asegurado, bajo pena de caducidad, deberá comunicar a cada uno de ellos juntamente con la denuncia del siniestro, salvo pacto en contrario.

En caso de siniestro cuando no existan estipulaciones especiales en el contrato entre los aseguradores, y/o garantes (no aseguradores) se entiende que cada uno de ellos contribuye proporcionalmente al monto de su contrato, hasta la concurrencia de la indemnización debida.

Queda establecido el beneficio de división. La liquidación del daño se hará considerando los contratos vigentes al tiempo del siniestro.

El Asegurador que abona una suma mayor que la proporcionalmente a su cargo tiene acción contra el Asegurado y los demás aseguradores y/o garantes para efectuar el correspondiente reajuste (Arts. 1473, 1485 y 1606 Cód. Civil).

MORA AUTOMÁTICA - DOMICILIO

Cláusula 11) Toda denuncia o declaración impuesta por esta póliza o por el Código Civil debe realizarse en el plazo fijado al efecto. El domicilio donde efectuarlas será el último declarado (Art. 1559 y 1560 Cód. Civil).

CÓMPUTO DE PLAZOS

Cláusula 12) Todos los plazos de días, en el presente contrato, se computarán corridos, salvo pacto expreso en contrario.

CADUCIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES y CARGAS

Cláusula 13) El incumplimiento de obligaciones y cargas impuestas al Asegurado por este contrato y el Código Civil (salvo que se haya previsto otro efecto en el mismo para el incumplimiento) produce la caducidad de los

derechos del Asegurado si el incumplimiento obedece a su culpa o negligencia, de acuerdo con el régimen previsto en el Art. 1579 del Cód. Civil.

PROVOCACIÓN DEL SINIESTRO

Cláusula 14) El Asegurador queda liberado si el siniestro es provocado por el Asegurado o beneficiario dolosamente o por culpa grave (Art. 1609 Cód. Civil).

PRESCRIPCIÓN

Cláusula 15) La prescripción de las acciones del Asegurado contra la Compañía se producirá cuando prescriban las acciones que al primero corresponden contra el Tomador, de acuerdo con las disposiciones legales o contractuales aplicables. La prórroga del plazo de prescripción convenida entre el Asegurado y el Tomador o la renuncia por este último a la prescripción ocurrida, no podrá ser opuesta a la Compañía .

PRÓRROGA DE JURISDICCIÓN

Cláusula 16) Toda controversia judicial que se plantee con relación al presente contrato, será dirimida ante los tribunales ordinarios competentes de la jurisdicción del lugar de emisión de la póliza (Art. 1560 Cód. Civil).